



Luxemburg, oktober 2018. BESIX Real Estate Development (BESIX RED), een dochteronderneming van BESIX Group die verantwoordelijk is voor vastgoedontwikkeling, heeft onlangs de vergunning verkregen voor de bouw van een nieuw kantoorgebouw in Belval: 18.800 m² gewijd aan de laatste werktrends en co-working. Een gedurfde architecturale en conceptuele uitdaging!

Een referentieproject voor BESIX RED, die het ontwerp toevertrouwde aan het prestigieuze Britse architectenbureau Foster + Partners. «**We hebben grote ambities voor het Belval-project, dat werk en wonen combineert**», legt Gabriel Uzgen, Gedelegeerd Bestuurder van BESIX RED, uit. «**De kantoorruimtes zijn ontworpen om in te spelen op verschillende modellen van co-working of zelfs op bepaalde vormen van «nomadisme» waarbij de ruimtes niet langer specifiek bestemd zijn voor specifieke activiteiten of gebruikers**».

Flexibiliteit van de oppervlakken, flexibiliteit van de bezetting, co-creatie, (generatie)mix, architecturale kwaliteit, technische en milieuprestaties; allemaal concepten die dit nieuwe project zal integreren.

Nieuwe manieren van werken

Het verkrijgen van de bouwvergunning, op 24 juli jl., markeert de start van het recente emblematische project van BESIX RED. Dit nieuwe kantoorgebouw, gelegen nabij de Universiteit van Belval (Luxemburg), zal in totaal ongeveer 18.000 m² kantoorruimte omvatten, waarvan 3.000 m² zal worden gereserveerd voor co-working ruimtes die voldoen aan de behoeften van veel grensarbeiders en de verwachtingen van de millennials. Bijna 800 m² zal het aanbod vervolledigen en zal ruimte bieden aan restaurants of winkels.

Dit iconische project zal op één plaats een reeks infrastructuren samenbrengen die bevorderlijk zijn voor interactie, creativiteit, prestaties en innovatie: traditionele kantoren, co-working spaces, open werkruimtes, «flexkantoren», gedeelde vergaderzalen, maar ook grotere ruimtes (min. 160 m²) die plaats bieden aan één enkel bedrijf en een start up incubator.

Groeistrategie

Het Belval-project is een belangrijke stap

in de groeistrategie van BESIX RED in Luxemburg. Onder leiding van Geoffroy Bertrand, Country Director, heeft het Luxemburgse filiaal in samenwerking met lokale partners de afgelopen jaren verschillende grote vastgoedprojecten ontwikkeld: in het bijzonder de renovatie van het gebouw KONS (20.600 m²) dat de hoofdzetel geworden is van ING Luxembourg (gelegen tegenover het station van de stad Luxemburg); het woonproject SOHO (17.300 m²) nog steeds in de stationsomgeving en het FERERRO gebouw (29.500 m²) waarin de hoofdzetel van deze internationale voedingsgroep is ondergebracht.

«**BESIX RED wil integreren in het Luxemburgse economische weefsel. Met het project Belval consolideren we onze posities als belangrijke speler op de Luxemburgse vastgoedmarkt en tonen we opnieuw onze expertise**», zegt Geoffroy Bertrand.

Een transparant gebouw

BESIX RED vertrouwde het ontwerp van het project toe aan het prestigieuze Britse architectenbureau Foster + Partners, dat voor de gelegenheid

samenwerkte met Tom Beiler, een van de partners van het Luxemburgse kantoor Beiler François Fritsch. «De architecturale uitdaging bestond erin de transparantie van het gebouw te behouden, de flexibiliteit ervan te vergroten en de industriële geschiedenis van de site te respecteren», zegt Darron Haylock, Architect Partners van het architectenbureau Foster + Partners.

Het hart van het gebouw is een indrukwekkend hoog groen atrium, gerangschikt op verschillende niveaus. In het gezichtsveld van de wandelaars staat het imposante silhouet van de hoogoven, de schildwacht van het industriële erfgoed van het land. Deze telescoop tussen verleden en toekomst drukt een zeer sterke stempel op het project dat als laatste perceel van de eerste fase van de urbanisatie van Esch-Belval is geïdentificeerd, een nieuwe wijk van de gemeente Esch-sur-Alzette die is ontstaan op het terrein van de voormalige grootste staalfabriek in het Groothertogdom Luxemburg.

BESIX Real Estate Development (BESIX RED), filiaal van BESIX Group actief in vastgoedontwikkeling, realiseert al meer dan 30 jaar grootschalige stadsprojecten. Door zijn strategische visie is BESIX RED erin geslaagd zijn activiteiten te diversifiëren, zowel op sectoraal - woningen, kantoren en Retail & Services - als geografisch vlak: België, Luxemburg, Frankrijk en onlangs Nederland en Portugal. In het streven naar duurzame ontwikkelingen waarbij wordt gekeken naar de behoeften van zijn klanten, houdt BESIX RED in zijn visie omtrent vastgoed in de toekomst rekening met maatschappelijke en ecologische aspecten, alsook met innovatie. www.besixred.com