BESIX RED RENFORCE SA PRÉSENCE AU PORTUGAL ET CONFIRME SA RELATION DE CONFIANCE AVEC SON PARTENAIRE FINANCIER LA COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) poursuit sa stratégie de diversification pan-européenne avec l'acquisition d'un second terrain de 34.000 m² à Lisbonne.

La filiale de BESIX Group en charge du développement immobilier renforce ainsi sa présence au Portugal mais confirme, avant tout, la relation de confiance qu'elle entretient avec son partenaire et investisseur belge la COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE.

La signature du nouveau projet « **Praça de Espanha** » est, pour BESIX RED, une nouvelle preuve de l'expertise qu'elle a acquise dans et en dehors de ses frontières.

Aujourd'hui plus encore, Lisbonne figure parmi la liste croissante des 13 villes dans lesquelles le promoteur est actif et a pour ambition d'y développer son activité à long terme.

Si, selon son CEO Gabriel Uzgen, cette acquisition témoigne de l'ambition d'expansion géographique de BESIX RED, « **elle n'est pas un simple projet à ajouter à notre portfolio. Elle est avant tout le reflet de la fiabilité et de l'esprit d'équipe qui définissent la relation durable développée avec notre partenaire financier la COMPAGNIE DU BOIS SAUVAGE** ».

Un partenaire sur lequel BESIX RED a précédemment pu compter pour le projet résidentiel OXYGEN à Auderghem (89 appartements).

« **Nous nous réjouissons de cette nouvelle collaboration, en dehors du sol belge, cette fois ! Elle témoigne de la véritable confiance que notre partenaire nous porte. Une confiance acquise grâce à notre expérience en matière de développement immobilier mais également par notre capacité à sécuriser les risques liés à la construction grâce aux filiales du Groupe BESIX qui participeront au chantier.** »

Ce nouveau site idéalement situé au cœur du quartier 'Avenidas Novas', proche des ambassades et du centre-ville, prévoit le développement d'un projet résidentiel de 34.000 m² réparti en deux phases, comptabilisant 280 unités de logements et 420 emplacements de parking.

En partenariat avec la société à caractère patrimonial cotée, BESIX RED entend concevoir un programme de qualité qui répondra aux exigences de ses futurs occupants et anticipera leurs besoins de demain. « **Nous concevrons un produit en ligne avec la philosophie de BESIX RED ; à savoir un produit d'une grande qualité architecturale et technique destiné non pas uniquement aux nombreux expatriés travaillant dans le quartier mais prioritairement au marché local et plus spécifiquement à sa classe moyenne/moyenne-élevée. Dans cette optique et à l'image de nos autres projets, nous nous entourerons de partenaires locaux de référence afin de partager nos expertises et de co-créer un projet qui s'intègre harmonieusement dans son environnement** », assure Nicolas Goffin, Head of Portugal chez BESIX RED. Le promoteur a ainsi confié la conception du projet au cabinet d'architectes portugais Nuno Leónidas Arquitectos.

Avec cette nouvelle acquisition, BESIX RED compte actuellement 26 projets en développement pour une surface approximative de 500.000 m².

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) est une entreprise belge de développement immobilier, dans le résidentiel, le bureau, ainsi que dans les commerces et services. Filiale du Groupe BESIX, elle est présente tant en Belgique que dans un nombre croissant de villes étrangères. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur. ***www.besixred.com***