BESIX RED ET FELIX GIORGETTI LIVRENT LE NOUVEAU SIÈGE DE FERRERO INTERNATIONAL AU LUXEMBOURG

Bruxelles, 2 décembre 2019

BESIX Real Estate Development vient de livrer le nouveau siège mondial du Groupe international agro-alimentaire FERRERO, à proximité de l'aéroport du Grand-Duché de Luxembourg. L'immeuble de 29.500 m² - développé en partenariat avec Félix GIORGETTI - offrira une nouvelle expérience de travail aux futurs 1.200 collaborateurs.

La livraison de l'immeuble FERRERO permet à BESIX RED d'enregistrer un nouveau succès sur le marché luxembourgeois où notre société est déjà bien établie et marque clairement sa contribution au dynamisme urbain et économique du pays.

BESIX RED est aujourd'hui un acteur de référence sur le marché immobilier du Grand-Duché. Ses précédents projets résidentiels et de bureaux tels que **SOHO** (17.800 m² dans le quartier de la gare - 150 logements), **KONS** (22.900 m² de bureaux en centre-ville, Siège ING Luxembourg) ou encore **IMPULSE** (6.450 m² de bureaux dans le quartier de la gare, vendu à SWISS LIFE) lui ont permis de s'intégrer au tissu économique luxembourgeois et d'être reconnue comme entreprise locale.

Avec la livraison du nouveau siège social de **FERRERO**, **BESIX RED** enregistre un nouveau développement à succès dans son portefeuille pan-européen.

Développé avec son partenaire luxembourgeois **Felix GIORGETTI** pour le compte du groupe agro-alimentaire international **FERRERO**, l'immeuble de bureaux se distingue à la fois par sa localisation stratégique face à l'aéroport et par ses grandes qualités techniques et architecturales.
Il illustre également le savoir-faire des promoteurs en termes de cohésion et d'alignement d'intérêts au service d'un objectif commun qui n'est autre que **la satisfaction du client**.

Recherchant la meilleure réponse aux besoins du **Groupe FERRERO**, les deux partenaires ont joint leurs forces et leurs actifs immobiliers afin de permettre **un développement de plus grande envergure**. La proposition a ainsi séduit **FERRERO** qui a acquis la société porteuse du projet et en a ensuite confié la réalisation au partenariat **BESIX RED -Felix GIORGETTI**.

Le résultat est aujourd'hui à la hauteur des ambitions du client qui a également contribué à la réussite du projet grâce à un dialogue continu et un partage de visions avec les promoteurs. Le tout dans un esprit de **co-création**.

Au niveau architectural, la conception de l'immeuble a été confiée au cabinet **PERRY WEBER** et le concept des aménagements intérieurs au bureau français **LONSDALE**.

Tant dans son concept que dans son architecture, l'immeuble de bureaux promet une nouvelle expérience de travail en privilégiant l'interaction et le bien-être des utilisateurs. **Flexibilité, optimisation des espaces, ergonomie et nouvelles manières de travailler,** se retrouvent intégrés dans une configuration audacieuse.

L'immeuble se compose de deux ailes interconnectées au moyen des passerelles intérieures, décalées et de formes complexes. Sa façade se caractérise également par un immense volume surplombant l'entrée, réalisé sans colonne de soutien.
Le cœur de l'immeuble est un atrium d'une hauteur impressionnante, aménagé sur différents niveaux et pensé telle une place centrale qui se veut un espace de vie et de rencontres. Autant de défis architecturaux et techniques rendus possibles grâce à l'expertise et la synergie entre les entités du **Groupe BESIX** et **GIORGETTI**.

Le nouveau siège de **FERRERO** marque clairement la volonté de **BESIX RED** de contribuer au dynamisme urbain et économique du Luxembourg, au moyen de **développements innovants et audacieux** - tant d'un point de vue conceptuel qu'architectural et technique – qui ont pour ambition d'offrir une nouvelle expérience et, dès lors, participer au bien-être des utilisateurs.

Une approche urbanistique et humaniste que l'on retrouve également dans le futur projet **ICÔNE à Belval** : **18.000 m²** de bureaux dédiés aux dernières tendances en matière de travail et de co-working, dont la conception a été confiée au prestigieux cabinet d'architectes britannique **Foster + Partners**.

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) est une entreprise belge de développement immobilier, dans le résidentiel, le bureau, ainsi que dans les commerces et services. Filiale du Groupe BESIX, elle est présente tant en Belgique que dans un nombre croissant de villes étrangères. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur. ***www.besixred.com***