BESIX RED LANCE LA CONSTRUCTION DE ICÔNE

Bruxelles, 13 mai 2020

Après le succès du siège social de FERRERO INTERNATIONAL et l'implantation de REGUS dans l'immeuble IMPULSE à côté de la gare, BESIX RED Luxembourg démarre, le 15 mai prochain, la construction de son nouveau projet de bureaux ICÔNE, à Belval Luxembourg.

Conçu en collaboration avec l'architecte de renommée internationale Foster + Partners et son pair luxembourgeois Beiler François Fritsch, cet immeuble de bureaux de 17 300 m², propice à l'échange et à la co-création, redéfinit l'immobilier tertiaire.
Son atrium et ses nombreux espaces communs (terrasses intérieures/extérieures, paliers d'ascenseur, cages d'escalier), imaginés comme autant de zones de rencontres informelles, participent à la convivialité du concept, tout comme les 1 500 m² additionnels de commerces et de restaurants.

Pensé tel un immeuble collaboratif, centré sur l'utilisateur et son bien-être, ICÔNE s'inscrit dans les **New Ways of Working (NWoW).** Une organisation du travail où **l'humain, la flexibilité et la digitalisation** sont les fondamentaux.

C'est de cette réflexion qu'est né, il y a un an, ce projet innovant. « *En misant sur **l'agilité de ses surfaces** - en d'autres termes sur une occupation tantôt parcimonieuse, tantôt optimale - cet immeuble nouvelle génération a suscité l'intérêt de plusieurs candidats. Les espaces ont été conçus pour vivre et évoluer selon les besoins des sociétés qui les occupent* », explique Geoffroy BERTRAND, Country Director BESIX RED Luxembourg.

En ligne avec son approche orientée client, ICÔNE résulte de l'intention du développeur et des architectes d'apporter **une dimension plus humaine et collective à l'espace de travail.** « *La conception d'ICÔNE a été pensée de l'intérieur vers l'extérieur, en concevant d'abord des lieux d'échanges informels, qui recréent du lien et reconnectent les gens* », explique Gabriel UZGEN, CEO BESIX RED. « *Nous les avons ensuite habillés d'une architecture transparente qui facilite l'interaction et met l'accent sur la lumière et la circulation des corps. Une conception et un aménagement intérieur qui répondent, aujourd'hui plus encore, aux besoins des utilisateurs tertiaires post COVID-19* », poursuit le CEO.

Ce qui n'était encore que des tendances hier, s'est accéléré pour bientôt devenir la norme. « *Si la pandémie du COVID-19 n'est pas le seul moteur de la transformation de l'utilisation des espaces tertiaires, elle sera certainement son accélérateur. Plus que jamais le bureau va devenir **un lieu collaboratif, d'échanges** et non plus seulement un lieu de production individuelle* », partage Gabriel UZGEN.

Généralisé par le contexte actuel, le télétravail s'est révélé être un mode de production complémentaire devant être considéré significativement par les entreprises. Cette situation a également démontré la nécessité de repenser les bureaux afin d'offrir des espaces diversifiés en fonction des tâches à accomplir. « *Le rôle de l'immeuble de bureaux est de créer de la communication, de permettre la diffusion de la culture d'entreprise. De ce fait, il deviendra **un réel outil de management** qu'il convient d'utiliser de manière collaborative en complémentarité de la maison perçue au contraire comme un espace individuel permettant de s'isoler pour les tâches qui nécessitent davantage de concentration* », affirme le CEO.

Outre sa fonction sociale et **sa connectivité numérique optimale** (via wifi et points d'alimentation électrique également disposé dans l'atrium, le cœur de l'immeuble), ICÔNE répond en tous points aux nouveaux usages requis par les entreprises, grâce à l'intégration de nombreux services aux utilisateurs : ascenseurs intelligents, réception virtuelle, applications numériques, gestion d'énergie intelligente, capteurs permettant de récupérer de nombreuses données tels que la température, la qualité de l'air, le niveau sonore, ou encore la présence ou non de personnes dans un espace donné…

« ***L'expérience client** est incontestablement devenue l'élément-clé de nos développements, qu'ils relèvent du secteur tertiaire, résidentiel ou encore commercial. Dans cette approche, les nouvelles technologies et l'Internet des Objets ont pour finalité de contribuer au confort, à la sécurité et au bien-être de nos utilisateurs. Mais ils doivent aussi apporter cette agilité à nos développements conçus pour évoluer dans le temps ; tout en se concentrant sur l'aspect environnemental* », affirme Gabriel UZGEN, ajoutant que l'immeuble sera développé avec une certification environnementale de type **BREEAM « *Excellent* »** et, dépendant des besoins de l'occupant, s'inscrira dans la démarche de la certification WELL Building Standard® qui garantit le respect du confort des futurs utilisateurs.

Les travaux ont été confiés à l'entreprise générale BESIX ainsi qu'à sa filiale luxembourgeoise LUX TP et devraient durer environ 30 mois.

Site web : www.iconeoffices.lu
VIDEO : ici

BESIX Real Estate Development (BESIX RED) est une entreprise paneuropéenne de développement immobilier, dans le résidentiel, le bureau, ainsi que dans les commerces et services. Filiale du Groupe BESIX, elle est présente tant en Belgique que dans un nombre croissant de villes étrangères. Soucieuse de créer des développements durables qui tiennent compte des besoins de ses clients, les composantes sociétales et écologiques, au même titre que l'innovation, font partie intégrante de sa réflexion sur l'immobilier du futur. ***www.besixred.com***